

Communauté de Communes du Brannais

Annexe n°1 à la délibération n° 2011061602

PLAN INTERCOMMUNAL DE LECTURE PUBLIQUE : PLAN DE FINANCEMENT DE L'INVESTISSEMENT POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION ET DE RÉHABILITATION

Investissements

Hypothèse coût moyen / réhabilitation :	1200	€/m ²
Hypothèse coût moyen / construction et restructuration :	1630	€/m ²
Hypothèse coût moyen mobilier médiathèque	326	€/m ²
Hypothèse coût moyen mobilier bibliothèque	200	€/m ²
Plafond subventionnable Etat en 2011	1 630 €	/m ² immobilier
Plafond subventionnable Etat en 2011	326 €	/m ² mobilier

	Branne	N et P	Total
SU	415	110	525
Evaluation Shon	656	147	803
Espace à construire ou restructurer	656		656
Espace à réhabiliter		147	147
CHARGES	Branne	N et P	Total
INVESTISSEMENTS			
Batiment	741 589	110 400	851 989
taux de tolérance 10% (prévu dans le marché de maîtrise d'oeuvre)	74 159	11 040	85 199
Honoraires de maîtrise d'œuvre (bâtiment et tx de tolérance + aménagement extérieur) :8,7%	75 485	11 400	86 885
Constitution des collections (possibilité de lisser sur deux ans)	-	-	-
Aménagement extérieur (dont parking et VRD)	51 900	9 600	61 500
géomètre	-	-	-
étude de sol	2 730		2 730
Contrôleur technique	8 352	1 248	9 600
coordonateur SPS	8 700	1 300	10 000
TOTAL DES INVESTISSEMENTS	970 331	144 988	1 115 319
RECETTES			
FINANCEMENTS MOBILISABLES POUR LES INVESTISSEMENTS			
ETAT (sur les équipements aux normes : médiathèque)	470 882	409 957	60 925
* bâtiment		409 957	60 925
* mobilier : aide de 20 à 40 % sur le montant HT, hypothèse 45 %		-	-
* informatisation : aide de 20 à 40 % sur le montant HT, hypothèse 45%		-	-
CONSEIL REGIONAL	133 685	133 685	
Aide au titre d'un équipement structurant		133 685	133 685
CONSEIL GENERAL 33	286 741	249 545	37 195
Réseau avec médiathèque vocation interco			
* bâtiment		249 545	37 195
TOTAL DES FINANCEMENTS ENVISAGES		793 187	98 120
% intervention publique		82%	68%
Il reste à financer		177 144	224 012